

# Verlag DENKTANK Schoonoord

# Denktank

Datum: **Dinsdag** 15 oktober 2024  
Aanvang 19:30 uur  
Bestuurskamer SDO (Korfbal)

Aanwezig: Frank Dussel (KSC), Hessel Streefkerk (SDO), Frank de Vries (TV de Return), Hans v/d Meulen (TV de Return), Tina Weggen (beheerder sporthal), Hennie Spreen (SDO), Harry Wilting (ondernemersvereniging), Henry van Diest (Dorpsbelang), Krista Bouwknegt (VIOS), Jos, Pascal, Roelien,



## Agenda

1. Opening  
Afwezig: Jaap is i.v.m. ziekte afwezig.
2. Verslag vorige bijeenkomst (17-09-2024)  
Henry en Harry vertegenwoordigen namens dorpsbelang en de ondernemersvereniging  
Verder geen vragen n.a.v. de notulen. Met dank aan notulist Pascal wordt het verslag vastgesteld.
3. Vaststellen agenda  
De agenda wordt vastgesteld.
4. Deelname vanuit gebruikers dorpshuis
  - a. Henry van Diest en Harry Wilting zijn de afgevaardigden: welkom!  
Er volgt een korte voorstelronde. Henry sluit af en stelt zichzelf voor. Hij brengt veel ervaring m.b.t. MFA's met zich mee. Heeft zich daar onder andere tijdens zijn werkzame leven voor de gemeente Gouda mee bezig gehouden. Henry ontvangt graag de relevante stukken m.b.t. dit project.
5. Vervolg ontwikkelingen MFC
  - a. Programma van eisen: terugkoppeling van overleg op 8 okt 2024  
Jos vraagt Hessel en Frank om toe te lichten wat we besproken hebben inzake het Programma van Eisen. We hebben de stukken doorgenomen en kwamen tot de conclusie dat geen van ons de expertise heeft om deze stukken tot een (functioneel/ruimtelijk/technisch) programma van eisen samen te voegen. Het voorstel is daarom om hiervoor een externe partij in te schakelen.  
Henry vraagt of alle gebruikers al bekend zijn. Ja dit is het geval. Hiervoor is in het verleden ook een intentieverklaring getekend. Jos licht toe graag eerder professionele begeleiding in te schakelen om tot een goed en gedragen eindproduct te komen.  
Naar aanleiding van het overleg heeft Jos contact gehad met Lindhorst Huisvestingsadviseurs. Hiervoor moeten we de opdracht kort beschrijven. Jos maakt hiervoor een voorzet en vraagt Hessel en Frank hier input op te leveren.  
Ook gevraagd is of voor aanbesteding via een externe stichting dezelfde regelgeving geldt als voor de gemeente. Hier zijn we nog niet uit. Jos heeft dit intern besproken, maar dit moet nog verder worden uitgezocht.

- b. Exploitatie: bij dorp (overkoepelende stichting: zijn hier mogelijke kandidaten/ dorpsbelangen??) of bij gemeente; welke rol zou de horeca in Schoonoord hierin kunnen betekenen?  
Het uitgangspunt is om een overkoepelende stichting in het leven te roepen voor het beheer en de exploitatie van het MFC. Dit zodat de deelnemende verenigingen dit niet zelf hoeven te organiseren. Voor de vakantie hebben we afgesproken om hierover na te denken. Er zijn nog geen concrete namen om voor te dragen. Meeste betrokken mensen hebben al een 'functie' binnen het dorp. In combinatie met werk en gezin vraagt het wel wat. Ook qua verantwoordelijkheid.  
We zijn voorstander van het idee, maar het is moeilijk om hier invulling aan te geven. De verwachting is dat hier meer draagvlak voor is wanneer we verder in het proces zijn.  
Krista weet misschien wel iemand voor het beheer. Maar dit is pas actueel als het gebouw er staat.  
Krista stelt voor om toch een soort van oproep in het dorp te doen. Via een vorm van sollicitatie kan dan gekeken worden of er zich geschikte personen melden.  
Hennie noemt de naam van een dorpsgenoot die geschikt zou zijn. De vraag is of die er belang bij heeft.  
Zijn er ook andere mogelijkheden. Is er een plan B? We zijn begonnen met het uitgangspunt dat de gemeente exploitant is. Gezamenlijk geven we alleen de voorkeur om het binnen het dorp te houden.  
Tijdens het haalbaarheidsonderzoek kwam wel naar voren dat de voorkeur altijd is uitgegaan naar exploitatie door de gemeente met een gebruikersoverleg waarin een vertegenwoordiging van elke gebruiker deelneemt.  
Het grote verschil met Zevenhuizen is dat daar de horeca slapend is. Dit brengt veel extra inkomsten en mogelijkheden met zich mee. Dat is in Schoonoord anders, aangezien hier wel actieve horeca is. Dit willen we niet in de weg zitten.  
Jos gaat intern uitzoeken of de mix vorm een optie is om verder uit te werken. Frank D. zou dit graag uitgewerkt zien. Hiervoor zijn scenario's opgenomen in het rapport van ICS.
- c. Voorlichting gemeenteraad 19 nov 2024  
Voorafgaand aan gemeenteraad voorleggen aan college. Na presentatie aan de gemeenteraad publicatie in het Schoonoorder Reuzenkrantje en kort daarna een bijeenkomst voor het dorp.
- d. Bestemmingsplan  
Er zijn diverse onderzoeken uitgevoerd. Vleermuizen zijn een punt van aandacht bij de sloop van de bestaande sporthal. Dit is voor de bouw van het MFC nog niet storend. Streven is om het concept bestemmingsplan eind oktober gereed te hebben zodat dit ter besluitvorming en daarna ter inzage kan worden gelegd.  
Qua afstand zijn er juridische gezien geen bezwaren voor de locatie. Dit neemt niet weg dat er wel bezwaar kan worden ingediend. We weten van 2 aanwonenden dat ze zorgen hebben.

Jos heeft met deze burens afgesproken dat hij het concept bestemmingsplan aan ze voorlegt.

We moeten de overige direct aanwonenden niet vergeten. Hier worden geen bezwaren verwacht, maar we moeten ze wel apart informeren zodra het concept bestemmingsplan gereed is.

Is de mogelijke komst van het munitiedepot een risico? Nee, niet voor het MFC. Ook niet voor het verkeersplan? Nee, deze routes lopen via de N381 naar de N34.

e. Verkeersplan

Er moet nog een oriëntatie plaatsvinden voor een veilige schoolroute naar de school. Het bureau dat zich bezighoudt met de ontwikkelingen binnen Schoonoord gaat dit met de scholen plannen. Dit is tussen wal en schip geraakt, maar staat nu op korte termijn op de planning.

6. Communicatie met inwoners Schoonoord

Is al besproken.

Harry adviseert wel alvast bij het krantje aan te kondigen dat we een artikel willen plaatsen.

Moet hier ook de oproep voor de vacature voor de stichting in worden meegenomen? Jos bespreekt dit met de afdeling communicatie.

7. Er zijn geen aanvullende agendapunten.

8. Rondvraag

Henry en Harry hebben nadrukkelijk aangegeven dat ze niet namens het dorps huis en haar gebruikers aanwezig zijn. Harry heeft wel afgesproken met de kruisboogvereniging ze op de hoogte te houden van de ontwikkelingen.

Jos geeft aan dat de bijeenkomsten met de gebruikers van het dorps huis niet lopen. Gebruikers zijn niet / minimaal aanwezig bij georganiseerde bijeenkomsten. Is dit omdat men tevreden is over de indeling n.a.v. het vlekkenplan? Of is er nog teveel onduidelijkheid? We denken dat de situatie nog te abstract is. Er is nog weinig concreet en dit speelt nog niet tot de verbeelding. We gaan terug naar de dorps huis gebruikers als de plannen meer concreet zijn uitgewerkt?

Volgende overleggen zijn op 12 november en 10 december.

9. Sluiting

Jos sluit de vergadering om 20:45 uur.